

Số: 467/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 05/2021/DSST ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 955/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1152/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403711/ĐNG ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 113/2023/HĐDVĐGTS ngày 14/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 423 + 426, tờ bản đồ số 09, diện tích 95,7m<sup>2</sup>, trên đất có nhà cấp IV, diện tích sàn 76,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại K15/39 Nguyễn Trãi, tổ 24, phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK389175 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/12/2017 đã được đăng ký biến động đứng tên ông Lê Văn Tùng.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.232.836.225 đồng**

(Ba tỷ hai trăm ba mươi hai triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng)

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo, niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng- số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá; địa điểm xem tài sản: số K15/39 Nguyễn Trãi, tổ 24, phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**5. Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến lúc 14 giờ 30, ngày 08/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**8. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Viện KSND quận Hải Châu;
- UBND phường Hải Châu II;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Đình Thọ**